



Upstairs, 18-22, Market Street,

Box Hill, VIC, 3128

Tel: +61 3 98997058

www.royallink.com.au

隐私和 机密

保密协议书

1. 接受者承认在他们的兴趣和咨询下，与生意有关的财政及其他保密资料(包括任何信息和文件)是由荣盛公司提供的。
2. 接受者承认并同意：
 - (a) 荣盛公司所持有的资料是由生意的所有者（即“卖主”）或地产持有人（即“屋主”）提供的；
 - (b) 荣盛公司没有义务去调查卖主或屋主所提供的资料；荣盛公司不能确保所有资料的真实性和准确性；
 - (c) 荣盛公司强烈建议买方在签署任何购买协议书之前必须尽自己的职责去咨询专业的会计师和财政顾问。
3. 买方在此承诺：
 - (a) 严格保密所提供的资料；
 - (b) 无论是购买业主、商家或屋主，他们所得资料的唯一目的限于评估卖家提供的生意信息；
 - (c) 不得使用或允许信息被用来获取商业或其他对于接受者或其他方的优势，并且不得使用或允许信息去损害卖主的利益；
 - (d) 所得信息内容只能讨论或透露给同意遵守此保密协议书的专业顾问；
 - (e) 确保所有的资料，复印件，笔记和其他记录都保存在一个安全的地方，并得到严格的监控；
 - (f) 在荣盛公司的要求下，所有的资料，复印件，笔记和其他记录应立即归还给荣盛公司；
 - (g) 不得让接受者与该生意或房产的持有者、提供者、顾客、雇员或其他方讨论卖主所提供的生意或房产的信息内容；
 - (h) 不把卖方所提供的任何卖主及生意的相关资料泄露给他人；
 - (i) 如果买方中断购买此生意，仍然遵守条款 3。
4. 此协议书的签定是为了保护卖主及荣盛公司的利益，任何一方均有权利去实行此协议书中的条款并/或赔偿对其违约行为。此协议书是由维多利亚法院授权，其签定受维多利亚

亚法院的保护。

5. 如果买方是公司经营者或社团所有者,那么签名者和及其单位的所有董事长及股东都应遵守此协议书,并对任何因为资料泄露而造成卖主及荣盛公司的损失负责任。
6. 条款中的接受者代表个人、个人团体或团体代表,如果协议书中不止一个接受者那么他们将全部或个别的被列为协议书中的接受者。
7. 此协议书生效日期: ____/____/____

买方及买方代表签名: _____

全名: _____

地址: _____

电话: _____

邮箱: _____

请扫描回复我们: **info@royallink.com.au**